

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**ZAGREB**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **ZAGREB**Poslovni broj spisa **St-1054/2024****FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1**17-06-2024**PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLAŠA:

~~HR-PRIM~~**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
**BLUE MOUNTAIN d.o.o.**OIB **76508719897**Adresa / sjedište  
**Varšavska 16, Zagreb****PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
**WULF SPORT d.o.o.**OIB **63479294954**Adresa / sjedište  
**Pod bregom 6, Donji Stupnik****PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Solemnizirani Ugovor o zakupu poslovnih prostora sa potvrdom ovršnosti**

Iznos dospjele tražbine \_\_\_\_\_ (euro)

Glavnica \_\_\_\_\_ (euro)

Kamate \_\_\_\_\_ (euro)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Izvod otvorenih stavaka**Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos **37.195,33** (euro)

AGENCIJA AKZUSMANIR  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU

Naziv ovršne isprave

**Solemnizirani Ugovor o zakupu poslovnih prostora – OV-1601/2020 od 04.02.2020. godine i An**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

**Zagreb, 11.06.2024. godine**

**BLUE MOUNTAIN** d.o.o.  
**ZAGREB, Varšavska 16**

## Konto kartica

**Poduzeće** BLUE MOUNTAIN d.o.o.  
Varšavska 16  
10000 ZAGREB  
**Korisnik** IHS-MSR - Mia Sršen  
**Datum ispisa** 9.4.2024., 13:34:34  
**Datum razdoblja knjiženja** od 1.1.2023.  
**Konto 1** 1200 - Potraživanja od kupaca u tuzemstvu  
**Subjekt** WULF SPORT d.d.  
Pod Bregom 6, 10255 GORNJI STUPNIK  
**Početno stanje** Promet na datum  
**Ispis po kontnim planovima** Kontni plan (1.1.1990. - )  
**Vrsta iznosa** Primarna valuta  
**Vrste dokumenta** 400, 410, 411, 412, 415, 416, 417, 419, 420, 421, 430, 431, 432, 440, 441, 442, 450, 451, 45A, 460, 461, 462, 463, 464, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 480, 487, 488, 489, 490

Temeljnica	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
<b>Konto:</b> 1200		<b>Naziv:</b> Potraživanja od kupaca u tuzemstvu				<b>Valuta:</b> EUR			
<b>Subjekt:</b> WULF SPORT d.d.						<b>Valuta:</b> EUR			
23-400-000001		WULF SPORT d.d.				16.999,46	0,00	16.999,46 D	EUR
23-420-000001	31.01.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000006	02.01.2023	06-01-2023	6.668,75	0,00	23.668,21 D	EUR
23-410-000017	26.01.2023	WULF SPORT d.d.	248-1-2022	26.01.2023	272-1-2022	0,00	1.600,00	22.068,21 D	EUR
23-420-000001	31.01.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000017	31.01.2023	17-1-2023	14.257,25	0,00	36.325,46 D	EUR
23-420-000002	28.02.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000031	01.02.2023	31-01-2023	6.668,75	0,00	42.994,21 D	EUR
23-410-000022	02.02.2023	WULF SPORT d.d.	0202	02.02.2023	272-1-2022	0,00	976,69	42.017,52 D	EUR
23-410-000024	06.02.2023	WULF SPORT d.d.	rn 248	06.02.2023	272-1-2022	0,00	2.063,54	39.953,98 D	EUR
23-410-000033	20.02.2023	WULF SPORT d.d.	2002	20.02.2023	234-1-2022	0,00	495,56	39.458,42 D	EUR
23-410-000033	20.02.2023	WULF SPORT d.d.	2002	20.02.2023	272-1-2022	0,00	2.028,17	37.430,25 D	EUR
23-410-000033	20.02.2023	WULF SPORT d.d.	2002	20.02.2023	259-1-2022	0,00	476,27	36.953,98 D	EUR
23-420-000002	28.02.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000041	28.02.2023	41-1-2023	764,85	0,00	37.718,83 D	EUR
23-420-000003	31.03.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000056	01.03.2023	56-1-2023	6.668,75	0,00	44.387,58 D	EUR
23-410-000041	07.03.2023	WULF SPORT d.d.	RN 272	07.03.2023	248-1-2022	0,00	1.187,27	43.200,31 D	EUR
23-410-000041	07.03.2023	WULF SPORT d.d.	RN 272	07.03.2023	234-1-2022	0,00	481,13	42.719,18 D	EUR
23-410-000042	08.03.2023	WULF SPORT d.d.	0803	08.03.2023	248-1-2022	0,00	2.500,00	40.219,18 D	EUR
23-410-000043	09.03.2023	WULF SPORT d.d.	0903	09.03.2023	248-1-2022	0,00	76,27	40.142,91 D	EUR
23-410-000043	09.03.2023	WULF SPORT d.d.	0903	09.03.2023	248-1-2022	0,00	400,00	39.742,91 D	EUR
23-410-000043	09.03.2023	WULF SPORT d.d.	0903	09.03.2023	248-1-2022	0,00	2.500,00	37.242,91 D	EUR
23-420-000003	31.03.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000068	31.03.2023	68-1-2023	708,63	0,00	37.951,54 D	EUR
23-420-000004	30.04.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000083	03.04.2023	83-1-2023	6.668,75	0,00	44.620,29 D	EUR
23-410-000061	11.04.2023	WULF SPORT d.d.	rn 6	11.04.2023	06-01-2023	0,00	454,19	44.166,10 D	EUR
23-410-000061	11.04.2023	WULF SPORT d.d.	rn 6	11.04.2023	280-1-2022	0,00	2.214,56	41.951,54 D	EUR
23-410-000063	14.04.2023	WULF SPORT d.d.	1404	14.04.2023	06-01-2023	0,00	2.750,00	39.201,54 D	EUR
23-410-000065	17.04.2023	WULF SPORT d.d.	1704	17.04.2023	06-01-2023	0,00	2.214,56	36.986,98 D	EUR
23-410-000066	18.04.2023	WULF SPORT d.d.	1804	18.04.2023	06-01-2023	0,00	1.250,00	35.736,98 D	EUR

Temeljnica	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
23-420-000004	30.04.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000093	28.04.2023	93-1-2023	678,63	0,00	36.415,61 D	EUR
23-420-000005	31.05.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000108	02.05.2023	108-1-2023	6.668,75	0,00	43.084,36 D	EUR
23-410-000079	05.05.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000031	05.05.2023	31-01-2023	0,00	1.668,75	41.415,61 D	EUR
23-410-000080	08.05.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000031	08.05.2023	31-01-2023	0,00	2.000,00	39.415,61 D	EUR
23-410-000081	09.05.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000031	09.05.2023	31-01-2023	0,00	3.000,00	36.415,61 D	EUR
23-420-000005	31.05.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000118	31.05.2023	118-1-2023	507,85	0,00	36.923,46 D	EUR
23-420-000006	30.06.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000133	01.06.2023	133-1-2023	6.668,75	0,00	43.592,21 D	EUR
23-410-000099	07.06.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000056	07.06.2023	56-1-2023	0,00	1.668,75	41.923,46 D	EUR
23-410-000105	19.06.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000056	19.06.2023	56-1-2023	0,00	3.000,00	38.923,46 D	EUR
23-410-000106	20.06.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000041	20.06.2023	41-1-2023	0,00	764,85	38.158,61 D	EUR
23-410-000106	20.06.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000056	20.06.2023	56-1-2023	0,00	2.000,00	36.158,61 D	EUR
23-420-000006	30.06.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000143	30.06.2023	143-1-2023	480,54	0,00	36.639,15 D	EUR
23-420-000007	31.07.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000158	03.07.2023	158-1-2023	6.668,75	0,00	43.307,90 D	EUR
23-410-000120	17.07.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000083	17.07.2023	83-1-2023	0,00	5.000,00	38.307,90 D	EUR
23-410-000121	18.07.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000068	18.07.2023	68-1-2023	0,00	708,63	37.599,27 D	EUR
23-410-000121	18.07.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000083	18.07.2023	83-1-2023	0,00	1.668,75	35.930,52 D	EUR
23-420-000007	31.07.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000170	31.07.2023	170-1-2023	463,13	0,00	36.393,65 D	EUR
23-420-000008	31.08.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000187	01.08.2023	187-1-2023	6.668,75	0,00	43.062,40 D	EUR
23-410-000131	02.08.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000093	02.08.2023	93-1-2023	0,00	678,63	42.383,77 D	EUR
23-410-000135	08.08.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000108	08.08.2023	108-1-2023	0,00	1.668,75	40.715,02 D	EUR
23-410-000139	16.08.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000108	16.08.2023	108-1-2023	0,00	1.500,00	39.215,02 D	EUR
23-410-000143	22.08.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000108	22.08.2023	108-1-2023	0,00	1.500,00	37.715,02 D	EUR
23-410-000147	28.08.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000108	28.08.2023	108-1-2023	0,00	2.000,00	35.715,02 D	EUR
23-410-000149	31.08.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000118	31.08.2023	118-1-2023	0,00	507,85	35.207,17 D	EUR
23-420-000008	31.08.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000198	31.08.2023	198-1-2023	512,74	0,00	35.719,91 D	EUR
23-420-000009	30.09.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000215	01.09.2023	215-1-2023	6.668,75	0,00	42.388,66 D	EUR
23-410-000151	05.09.2023	WULF SPORT d.d.	133	05.09.2023	133-1-2023	0,00	1.668,75	40.719,91 D	EUR
23-410-000152	06.09.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000133	06.09.2023	133-1-2023	0,00	2.000,00	38.719,91 D	EUR
23-410-000153	07.09.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000133	07.09.2023	133-1-2023	0,00	1.750,00	36.969,91 D	EUR
23-410-000154	08.09.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000133	08.09.2023	133-1-2023	0,00	1.250,00	35.719,91 D	EUR
23-410-000163	21.09.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000143	21.09.2023	143-1-2023	0,00	480,54	35.239,37 D	EUR
23-410-000165	26.09.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000158	26.09.2023	158-1-2023	0,00	1.668,75	33.570,62 D	EUR
23-410-000168	29.09.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000158	29.09.2023	158-1-2023	0,00	5.000,00	28.570,62 D	EUR
23-420-000009	30.09.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000227	29.09.2023	227-1-2023	442,05	0,00	29.012,67 D	EUR
23-420-000010	31.10.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000243	02.10.2023	243-1-2023	6.668,75	0,00	35.681,42 D	EUR

Temeljnica	Datum	Subjekt	Dokument	Datum	Vezni dok.	Duguje	Potražuje	Saldo	Val.
23-410-000176	12.10.2023	WULF SPORT d.d.	170	12.10.2023	170-1-2023	0,00	463,13	35.218,29 D	EUR
23-410-000176	12.10.2023	WULF SPORT d.d.	17	12.10.2023	17-1-2023	0,00	4.257,25	30.961,04 D	EUR
23-410-000176	12.10.2023	WULF SPORT d.d.	187	12.10.2023	187-1-2023	0,00	6.668,75	24.292,29 D	EUR
23-420-000010	31.10.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000254	31.10.2023	254-1-2023	463,43	0,00	24.755,72 D	EUR
23-420-000011	30.11.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000271	02.11.2023	271-1-2023	6.668,75	0,00	31.424,47 D	EUR
23-410-000188	06.11.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000198	06.11.2023	198-1-2023	0,00	512,74	30.911,73 D	EUR
23-410-000195	17.11.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000017	17.11.2023	17-1-2023	0,00	10.000,00	20.911,73 D	EUR
23-410-000196	20.11.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000215	20.11.2023	215-1-2023	0,00	2.668,75	18.242,98 D	EUR
23-410-000197	21.11.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000215	21.11.2023	215-1-2023	0,00	4.000,00	14.242,98 D	EUR
23-410-000202	30.11.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000227	30.11.2023	227-1-2023	0,00	442,05	13.800,93 D	EUR
23-420-000011	30.11.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000284	30.11.2023	284-1-2023	445,61	0,00	14.246,54 D	EUR
23-420-000012	31.12.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000301	01.12.2023	301-1-2023	6.668,75	0,00	20.915,29 D	EUR
23-410-000206	08.12.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000243	08.12.2023	243-1-2023	0,00	2.168,75	18.746,54 D	EUR
23-410-000208	12.12.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000243	12.12.2023	243-1-2023	0,00	4.500,00	14.246,54 D	EUR
23-420-000012	31.12.2023	WULF SPORT d.d.	23-360-000312	29.12.2023	312-1-2023	538,96	0,00	14.785,50 D	EUR
24-420-000001	31.01.2024	WULF SPORT d.d.	24-360-000006	02.01.2024	006-1-2024	6.668,75	0,00	21.454,25 D	EUR
24-410-000005	09.01.2024	WULF SPORT d.d.	22-360-000272	09.01.2024	271-1-2023	0,00	1.668,75	19.785,50 D	EUR
24-410-000007	11.01.2024	WULF SPORT d.d.	0202	11.01.2024	271-1-2023	0,00	2.000,00	17.785,50 D	EUR
24-410-000009	16.01.2024	WULF SPORT d.d.	23-360-000271	16.01.2024	271-1-2023	0,00	3.000,00	14.785,50 D	EUR
24-410-000010	17.01.2024	WULF SPORT d.d.	23-360-000254	17.01.2024	254-1-2023	0,00	463,43	14.322,07 D	EUR
24-420-000001	31.01.2024	WULF SPORT d.d.	24-360-000019	31.01.2024	19-1-2024	1.282,24	0,00	15.604,31 D	EUR
24-420-000002	29.02.2024	WULF SPORT d.d.	24-360-000037	01.02.2024	37-1-2024	6.668,75	0,00	22.273,06 D	EUR
24-420-000002	29.02.2024	WULF SPORT d.d.	24-360-000050	29.02.2024	50-1-2024	567,49	0,00	22.840,55 D	EUR
24-420-000003	31.03.2024	WULF SPORT d.d.	24-360-000069	01.03.2024	69-1-2024	6.668,75	0,00	29.509,30 D	EUR
24-420-000003	31.03.2024	WULF SPORT d.d.	24-360-000079	29.03.2024	79-1-2024	1.017,28	0,00	30.526,58 D	EUR
24-420-000004	30.04.2024	WULF SPORT d.d.	24-360-000080	02.04.2024	98-1-2024	6.668,75	0,00	37.195,33 D	EUR

<b>UKUPNO subjekt</b>	<b>WULF SPORT d.d.</b>	<b>Početno stanje</b>	16.999,46	0,00
<b>Broj pozicija</b>	<b>86</b>	<b>Promet do</b>	0,00	0,00
		<b>Promet u razdoblju</b>	129.830,68	109.634,81
		<b>Ukupno</b>	146.830,14	109.634,81
		<b>Saldo</b>	37.195,33	0,00

<b>Ukupno konto</b>	<b>1200</b>	<b>Početno stanje</b>	<b>16.999,46</b>	<b>0,00</b>
<b>Valuta</b>	<b>EUR</b>	<b>Promet do</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Broj pozicija</b>	<b>86</b>	<b>Promet u razdoblju</b>	<b>129.830,68</b>	<b>109.634,81</b>
		<b>Ukupno</b>	<b>146.830,14</b>	<b>109.634,81</b>
		<b>Saldo</b>	<b>37.195,33</b>	<b>0,00</b>

UKUPNO sve  
Broj pozicija 86  
Primarna valuta EUR

Početno stanje	16.999,46	0,00
Promet do	0,00	0,00
Promet u razdoblju	129.830,68	109.634,81
Ukupno	146.830,14	109.634,81
Saldo	37.195,33	0,00

BLUE MOUNTAIN d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 16, OIB: 76508719897, zastupano po direktoru Ivanu Leki iz Zagreba, Zelengaj 8, OIB: 55453360792, (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

WULF SPORT d.d. sa sjedištem u Donjem Stupniku, Pod bregom 6, OIB: 63479294954, zastupano po direktoru Borisu Šuškoviću iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42 C, OIB: 47422129479, (dalje u tekstu: Zakupnik), s druge strane,

dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane,

sklopili su danas

## ANEKS UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Blue Mountain d.o.o. od dana 28.10.2020. (dvadeset osmog listopada dvadesete) godine uknjiženo kao novi suvlasnik poslovnih prostora koji su predmet Ugovora te stoga isto, sukladno čl. 30 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 125/2011, 64/2015, 112/2018), stupa u prava i obveze bivšeg Zakupodavca te kao novi Zakupodavac zajedno sa Zakupnikom pristupa sklapanju ovoga Aneksa kojim ugovorne strane sporazumno mijenjaju određene odredbe osnovnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora ovjerenog kod javnog bilježnika dana 04.02.2020. (četvrtog veljače dvadesetogodine).

### Članak 1

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbe čl. 2.3 i 2.4 te nadodaju odredbu čl. 2.6 na način da iste sada glase:

2.3.

Zakupninu i PDV iz čl. 2.1. ovog ugovora Zakupnik će uplaćivati na poslovni račun Zakupodavca, IBAN HR4125000091101135853, otvoren kod Adikko bank d.d.

2.4.

Zakupnik je iznose mjesečnih zakupnina i PDV-a iz čl. 2.1. ovog ugovora dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 15-tog (petnaestog) dana u mjesecu za tekući mjesec, pri čemu je za pravovremenost uplate mjerodavno izvršenje naloga Zakupnika.

2.6.

Zakupodavac iznimno, a obzirom na proglašenu pandemiju COVID-19 i potrese, odobrava Zakupniku sniženje zakupnine za mjesec prosinac 2020. (dvijetisućdvadesetogodine) te siječanj, veljaču i ožujak 2021. (dvijetisućdvadesetprvegodine) za 40% (četrdeset posto) te ujedno odobrava plaćanje zakupnina za predmetna 4 (četiri) mjeseca najkasnije do 15-tog (petnaestog) dana u mjesecu za prethodni mjesec.

### Članak 2

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu čl. 13 na način da ista sada glasi:-----  
13-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se Zakupnik već nalazi u posjedu predmetnog poslovnog prostora.-----  
-----  
-----

### -----Članak 3-----

Ugovorne strane suglasno mijenjaju odredbu čl. 15 na način da ista sada glasi:-----  
15.1.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Zakupnik prije potpisa ovoga Aneksa Zakupodavcu predao 2 (dvije) bjanko zadužnice do 100.000,00 kn (stotisućakuna) izdane od strane Zakupnika **WULF SPORT d.d.** sa sjedištem u Donjem Stupniku, Pod bregom 6, OIB: 63479294954 sa potpisom fizičke osobe, **Borisa Šuškovića** iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42 C, OIB: 47422129479 kao jamcem platcem.-----

15.2.-----  
Zadužnice iz prethodnog stavka će se prvenstveno koristiti kao osiguranje plaćanja zakupnine, urednog održavanja predmeta zakupa i naknade štete prouzročene od strane Zakupnika, koja je predviđena odredbama ovog ugovora.-----

15.3.-----  
Zadužnice će Zakupodavac vratiti Zakupniku, ukoliko iste ne budu iskorištene sukladno namjeni predviđenoj prethodnim stavkom ovoga članka, u roku od dva tjedna od predaje Zakupodavcu predmeta zakupa slobodnog od stvari i prava.-----  
-----

### -----Članak 4-----

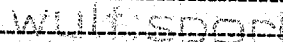
Ugovorne strane su pročitale ovaj aneks ugovoru te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.-----  
-----  
-----

U Zagrebu, 22.01.2021. (dvadesetdrugogsiječnjadvijetisućedvadesetprvegodine).-----  
-----  
-----

  
**BLUE MOUNTAIN d.o.o.**  
ZAGREB, Varšavska 16

**BLUE MOUNTAIN d.o.o.** -----  
po direktoru Ivanu Lekiću -----

  
**WULF SPORT d.d.**  
po direktoru Borisu Šuškiću -----

  
Wulf sport d.d.  
Pod bregom 6, Donji Stupnik, 10120 Zagreb, Croatia  
OIB: 63479294954





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
BRANKO JAKIĆ  
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-916/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

**ZAKUPODAVAC: BLUE MOUNTAIN d.o.o., MBS 080425938, OIB 76508719897, Zagreb, Varšavska 16, kojeg zastupa direktor IVAN LEKO, OIB 55453360792, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Zelengaj 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112934581 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

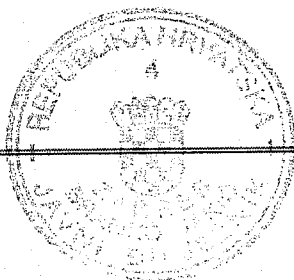
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 280,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kn.

Zagreb, 22.01.2021.



Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**

Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički posjednik  
**BRANKO JAKIĆ**



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
BRANKO JAKIĆ  
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-1178/2021

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da je stranka:

**ZAKUPNIK: WULF SPORT d.d., MBS 080201079, OIB 63479294954, DONJI STUPNIK (Općina Stupnik), Pod bregom 6, kojeg zastupa član uprave DINO ELEZOVIĆ, OIB 79171233882, ZAGREB, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110364616 PU Zagrebačke, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

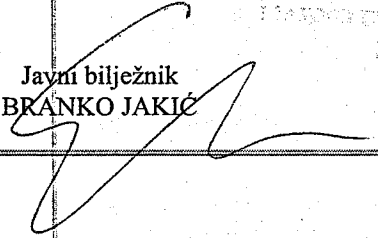
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Javnobilježnička pristojba i nagrada je naplaćena uz OV-916/2021.

Zagreb, 27.01.2021.

Javni bilježnik  
**BRANKO JAKIĆ**





**LAURA FILIA d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Eugena Podaupskog 4, OIB: 92247011144, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080729001, zastupano po direktoru Mariji Lapenda iz Zagreba, Ivane Brlić – Mažuranić 22, OIB: 47963303660, (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane

i

**WULF SPORT d.d.** sa sjedištem u Donjem Stupniku, Pod bregom 6, OIB: 63479294954, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080201079, zastupano po direktoru Borisu Šuškoviću iz Zagreba, Gornje Prekrižje 42 C, OIB: 47422129479, (dalje u tekstu: Zakupnik), s druge strane,

dalje u tekstu zajedno: Ugovorne strane,

sklopili su danas

## UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORA

### PREDMET ZAKUPA

#### Članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovne prostore:

- 16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), poslovni prostor koji se nalazi u sjevernom dijelu dvorišne zgrade u prizemlju, a sastoji se od jedne prostorije površine 26,95 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,
- 17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), poslovni prostor koji se nalazi u uličnoj zgradi, a sastoji se od više prostorija ukupne površine 92,85 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,
- 18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju sjevernog dijela ulične zgrade, površine 19,71 čm te pripadajuće pomoćne prostorije u podrumu, površine 1,61 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

a koji se nalaze na kat. čest. 2374, dvorište i zgrada mješovite uporabe, Praška ulica 8, Zagreb, ukupne površine 993 m<sup>2</sup>, k.o. Centar, a upisani su u zk. ul. 5451, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

### ZAKUPNINA

#### Članak 2.

##### 2.1.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu za poslovne prostore iz čl. 1. ovog ugovora, počevši od 01.03.

2020. godine, u mjesečnom iznosu od 5.335,00 EUR (slovima: pettisućatristotridesetpet eura), uvećano za porez na dodanu vrijednost (PDV), u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2.2.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) na iznose mjesečnih zakupnina obračunavat će se sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske. U slučaju izmjene poreznih propisa, Zakupnik će snositi ona porezna davanja koja padaju na njegov teret sukladno takvoj izmjeni poreznih propisa.

2.3.

Zakupninu i PDV iz čl. 2.1. ovog ugovora Zakupnik će uplaćivati na žiro račun Zakupodavca, IBAN HR4825030071111002135, otvoren kod Sberbank d.d..

2.4.

Zakupnik je iznose mjesečnih zakupnina i PDV-a iz čl. 2.1. ovog ugovora dužan plaćati mjesečno unaprijed, najkasnije do 5-og (petog) u mjesecu za tekući mjesec, pri čemu je za pravovremenost uplate mjerodavno izvršenje naloga Zakupnika.

2.5.

Ukoliko Zakupnik zakasni s plaćanjem zakupnine i PDV-a ili dijela zakupnine i PDV-a iz čl. 2.1. ovog ugovora, Zakupodavac će na dospjeli neisplaćeni iznos mjesečne zakupnine obračunavati zakonske zatezne kamate koje teku od 6-og (šestog) u mjesecu pa do isplate.

### TROŠKOVI ODRŽAVANJA I REŽIJE

#### Članak 3.

3.1.

Zakupnik se pored zakupnine iz čl. 2.1. ovog ugovora obvezuje snositi i sve pripadajuće režijske i druge troškove povezane s korištenjem poslovnog prostora, kao što su spomenička renta, zajednička pričuva, električna energija, grijanje, voda, odvoz smeća, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i troškovi telekomunikacije, sve prema ispostavljenim računima gradskih službi ili javnih društava, bez mogućnosti njihovog prebijanja sa zakupninom ili traženjem njihove nadoknade od Zakupodavca.

3.2.

Režijske i druge troškove iz čl. 3.1. ovog ugovora, Zakupnik je dužan plaćati sukladno rokovima dospijeća koji su navedeni na svakom pojedinom računu izdanom od strane gradskih službi ili javnih društava, u protivnom će odgovarati za zakonske zatezne kamate i drugu eventualnu štetu koja bi Zakupodavcu nastala zbog njegova kašnjenja.

3.3.

Zakupnik se obvezuje snositi izdatke tekućeg održavanja poslovnih prostora iz čl. 1. ovog ugovora, u što ulazi čišćenje zakupljenih poslovnih prostora, soboslikarski radovi, sitni popravci na instalacijama i slično.

3.4.

Zakupnik je o svom trošku dužan izvršiti popravke oštećenja poslovnih prostora koje je sam

prouzročio, kao i onih oštećenja koje su prouzročile osobe koje se koriste predmetnim poslovnim prostorima.

## SVRHA ZAKUPA

### Članak 4.

#### 4.1.

Predmet zakupa služi Zakupniku isključivo kao poslovni prostor za prodaju robe robne marke „Marina Rinaldi“.

#### 4.2.

Za izmjenu svrhe zakupa potrebna je prethodna pisana i izričita suglasnost Zakupodavca.

#### 4.3.

Ako je to propisano mjerodavnim propisima, Zakupnik je dužan o vlastitom trošku i na vlastiti rizik ishoditi i poštivati dozvole za obavljanje djelatnosti u poslovnim prostorima koji su predmet zakupa, kao što je primjerice rješenje o ispunjavanju minimalnih tehničkih uvjeta i slično. Zakupodavac se obvezuje da će na dan primopredaje Zakupniku predati rješenje o minimalno tehničkim uvjetima.

## OBVEZE ZAKUPODAVCA

### Članak 5.

Zakupodavac je dužan osigurati Zakupniku mirno korištenje poslovnih prostora koji su predmet zakupa te pismenim putem obavijestiti Zakupnika o eventualnim promjenama vlasništva poslovnih prostora iz čl. 1. ovog ugovora.

Zakupodavac je dužan snositi štetu nastalu na poslovnom prostoru koja je nastala prirodnom nepogodom, devastacijom zbog starosti objekta i nedostatke koji nisu nastali kao posljedica rada Zakupnika.

Zakupodavac se obvezuje podmiriti sve troškove koji su nastali do perioda 01.03.2020.godine i dostaviti dokaze o uplatama. Navedeni troškovi odnose se na pripadajuće režijske i druge troškove povezane s korištenjem poslovnog prostora, kao što su spomenička renta, zajednička pričuva, električna energija, grijanje, voda, odvoz smeća, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i troškovi telekomunikacije, sve prema ispostavljenim računima gradskih službi ili javnih društava, bez mogućnosti njihovog prijenosa na Zakupnika ili traženjem dodatne nadoknade od Zakupnika.

## OBVEZE ZAKUPNIKA

### Članak 6.

#### 6.1.

Zakupnik se obvezuje pravovremeno plaćati zakupninu, sukladno odredbama čl. 2. ovog ugovora.

#### 6.2.

Zakupnik je dužan poslovni prostor održavati u zadovoljavajućem stanju te ga koristiti s dužnom pažnjom i isključivo prema ugovorenoj namjeni, pridržavajući se tehničkih propisa i normativa. ✓

Zakupnik je dužan snositi sve troškove nastale uslijed više sile, kao i štete i kvarove koji su nastali izvan njegove kontrole i nadzora.

6.3.

U slučaju bilo kakvog kvara ili oštećenja, Zakupnik je dužan o tome bez odlaganja obavijestiti Zakupodavca, u protivnom će odgovarati za svu nastalu štetu.

## PODZAKUP I PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 7.

7.1.

Zakupnik ne može poslovne prostore iz članka 1. ovog ugovora, kao niti njihove dijelove, dati u podzakup bez posebne pisane i izričite suglasnosti Zakupodavca, u protivnom odgovara za svu štetu koja je Zakupodavcu zbog toga nastala.

7.2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju prodaje poslovnih prostora iz čl. 1. ovog ugovora, odnosno prodaje njihovih suvlasničkih dijelova, Zakupnik nema pravo prvokupa.

7.3.

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju eventualne prodaje iz čl. 7.2. ovog ugovora, novi vlasnik stupiti u mjesto zakupodavca umjesto dosadašnjeg vlasnika.

## TRAJANJE ZAKUPA

### Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor sklapa na određeno vrijeme od 5 (pet) godina, s time da počinje teći 01.03. 2020. godine, a prestaje 28.02. 2025. godine.

## OTKAZ UGOVORA

### Članak 9.

9.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da niti jedna od njih nema pravo otkazati ovaj ugovor prije 28.02.2022. godine, osim u slučaju povreda odredaba ugovora predviđenih čl. 10., u kojem slučaju Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor uz otkazni rok od 8 (osam) dana.

9.2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svaka od njih može u razdoblju od 01.03.2022. godine do 28.02.2025. jednostrano prijevremeno otkazati ovaj ugovor, uz otkazni rok od 6 (šest) mjeseci, koji počinje teći prvog sljedećeg dana od dana kad je druga Ugovorna strana zaprimila poštom preporučeno poslani dopis kojim ju se obavještava o prijevremenom otkazu ugovora, odnosno od prvog sljedećeg dana od dana kad je dopis drugoj Ugovornoj strani neposredno uručen.

#### Članak 10.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupodavac može jednostrano raskinuti ovaj ugovor u bilo kojem trenutku njegova trajanja, uz otkazni rok od 8 (dana), koji počinje teći prvog sljedećeg dana od dana kad je Zakupnik zaprimio poštom preporučeno poslani ili neposredno uručeni dopis kojim ga se obavještava o jednostranom raskidu ugovora, pod uvjetom da se ispuni jedna od sljedećih pretpostavki:

- ukoliko Zakupnik kasni s plaćanjem mjesečnog iznosa zakupnine 15 (petnaest) ili više dana,
- ukoliko Zakupnik daje u podzakup poslovne prostore iz čl. 1. ovog ugovora ili njihove dijelove,
- ukoliko Zakupnik ne koristi prostor pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- ukoliko Zakupnik obavlja svoju djelatnost bez potrebnih odobrenja ili dozvola nadležnih tijela,
- ukoliko Zakupnik izvrši građevinske ili slične preinake bez ranije dane pisane suglasnosti Zakupodavca
- ukoliko Zakupnik ne omogući Zakupodavcu razgledavanje predmeta zakupa, sukladno čl. 12. ovog ugovora

#### GRAĐEVINSKE PREINAKE PREDMETA ZAKUPA

#### Članak 11.

##### 11.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupnik nakon stupanja u posjed poslovnih prostora iz čl. 1. ovog ugovora, ovlašten na predmetu zakupa vršiti građevinske preinake, kao što su ugradnje, pregradnje i slično, isključivo uz izričitu i prethodno danu pisanu suglasnost Zakupodavca.

##### 11.2.

Ukoliko Zakupnik izvrši građevinske ili slične preinake bez izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, dužan je u cijelosti vratiti predmet zakupa u prvobitno stanje te je odgovaran za svu štetu koja je takvim postupanjem eventualno nastala Zakupodavcu.

#### PRAVO ZAKUPODAVCA NA RAZGLEDAVANJE

#### Članak 12.

##### 12.1.

Zakupodavac i osobe koje on ovlasti imaju pravo pristupa predmetu zakupa tijekom radnog vremena bez prethodne najave.

##### 12.2.

U slučaju opasnosti zbog odgode dopušten je Zakupodavcu pristup predmetu zakupa i izvan radnog vremena. Ako predmet zakupa nije u tom trenutku pod nadzorom, a Zakupnik nije mogao biti pravovremeno obaviješten, mogu se pozvati organi zaštite (policija, vatrogasci).

##### 12.3.

Za vrijeme trajanja otkaznih rokova predviđenih ovim ugovorom, Zakupnik je dužan omogućiti razgledavanje predmeta zakupa zainteresiranim osobama koje ovlasti Zakupodavac, uz najavu 24 (dvadesetčetiri) sata unaprijed.



## PRIMOPREDAJA PREDMETA ZAKUPA

### Članak 13.

#### 13.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će primopredaja predmeta zakupa biti izvršena 01.03.2020. Zakupodavac se obvezuje predati Zakupniku predmet zakupa očišćen, slobodan od osoba i stvari te u stanju određenom u ovom ugovoru.

#### 13.2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će prilikom primopredaje predmeta zakupa sačiniti pisani zapisnik, kojim će utvrditi inventar predmeta zakupa i njegovo postojeće stanje, kao i eventualne nedostatke.

## POVRAT PREDMETA ZAKUPA

### Članak 14.

#### 14.1.

Kod prestanka zakupa, predmet zakupa se vraća Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju, odnosno stanju koje odgovara uobičajenom korištenju.

#### 14.2.

Svi ključevi, kao i oni koje je Zakupnik dao izraditi, predaju se Zakupodavcu, a u protivnom je Zakupodavac ovlašten promijeniti brave na račun Zakupnika.

#### 14.3.

Preuzimanje predmeta zakupa, kao i njegovo stanje, utvrdit će se posebnim primopredajnim zapisnikom, koji se Ugovorne strane obvezuju sastaviti.

## BANKARSKA GARANCIJA

### Članak 15.

#### 15.1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik prilikom potpisa ovog ugovora predati Zakupodavcu bankarsku garanciju prvoklasne poslovne banke, u iznosu od 3 (tri) mjesečnih zakupnina iz članka 2.1. ovog ugovora (bez PDV-a), ugovorene za razdoblje trajanje ovog ugovora i plative na prvi poziv.

#### 15.2.

Bankarska garancija iz prethodnog stavka će se prvenstveno koristiti kao osiguranje plaćanja zakupnine, urednog održavanja predmeta zakupa i naknade štete prouzročene od strane Zakupnika, koja je previđena odredbama ovog ugovora.

#### 15.3.

Zakupodavac će bankarsku garanciju vratiti Zakupniku u punom iznosu, odnosno u iznosu u kojem nije iskorištena sukladno namjeni predviđenoj prethodnim stavkom ovog članka, u roku od dva tjedna od predaje Zakupodavcu predmeta zakupa slobodnog od osoba i stvari.

## SOLEMNIZACIJA I OVRŠNOST

### Članak 16.

#### 16.1.

Ovaj ugovor sastavljen je u obliku javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zakupodavac ima pravo, nakon isteka ugovorenog roka zakupa odnosno nakon isteka otkaznog roka kod prijevremenog otkaza (raskida) ovog ugovora, pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi predaje u posjed predmet zakupa, odnosno pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika radi namirenja dospjelih i nepodmirenih novčanih tražbina iz ovog ugovora, a s čime je Zakupnik izričito suglasan.

#### 16.2.

Javni bilježnik će na ovaj ugovor izdati potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Zakupodavca i, u slučaju pokretanja ovrhe radi namirenja dospjelih i nepodmirenih tražbina, na temelju priloženog izvotka iz ovjerenih poslovnih knjiga, iz kojih će biti vidljivo kako Zakupodavac ima dospjela i nepodmirena potraživanja prema Zakupniku temeljem ovog ugovora.

## MEĐUSOBNA OČITOVANJA UGOVORNIH STRANA I DOSTAVA PISMENA

### Članak 17.

#### 17.1

Sva i bilo kakva međusobna očitovanja Ugovornih strana bit će valjana isključivo ako su sačinjena u pismenom obliku, poslana i zaprimljena od druge Ugovorne strane, te se ista mogu uputiti drugoj strani na način: a) neposredno predati drugoj strani uz uvjet da ta Ugovorna strana potpiše da je primila pismeno i naznači datum zaprimanja, b) poslati preporučenom poštom uz povratnicu na adresu druge strane koja je adresa navedena u zaglavlju ovog Ugovora, te c) poslati putem javnog bilježnika.

#### 17.2

U slučaju da bilo koja od Ugovornih strana, za vrijeme dok Ugovor nije do kraja izvršen, promijeni adresu, dužna je odmah, a najkasnije u roku sedam dana pismeno obavijestiti drugu stranu o promjeni svoje adrese na način kako je to propisano u prethodnom stavku ovoga članka.

#### 17.3

Ugovorne strane ovime izričito potvrđuju da su njihove valjane adrese za međusobnu prepisku, u smislu odredaba ovoga članka one koje su navedene u zaglavlju ovog ugovora.

## OPĆE ODREDBE

### Članak 18.

#### 18.1.

Naslovi nad pojedinim odredbama sadržanim u ovom ugovoru služe samo u svrhu lakšeg snalaženja i nemaju značenje za određivanje obveza Ugovornih strana kao niti sadržaja tih odredaba.

18.2.

Ovaj ugovor sadrži potpuni dogovor Ugovornih strana te se njegovim sklapanjem i stupanjem na snagu isključuju, prestaju biti na snazi i/ili proizvoditi pravni učinak svi prethodni predugovori, ugovori, sporazumi, dogovori, usmeni i/ili pisani ugovori postignuti između ugovornih strana u odnosu na cilj ovog ugovora.

18.3.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne nesporazume pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju svih i bilo kakvih sporova koji proizlaze iz ugovora i u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na sve pravne učinke i posljedice koji iz toga proistječu, ili mogu proistći Ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

18.4.

Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog ugovora bila ili je postala ništava, nevažeća ili neprovediva, bit će izdvojena iz ugovora koji će u svom preostalom dijelu ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke. Ako bi neke odredbe ovog ugovora bile ili postale pravno nevaljane, ili se inače u ovom ugovoru ispostavi neka ugovorna praznina, navedeno neće utjecati na valjanost ostalih ugovornih odredbi. Ugovorne strane se u opisanom slučaju obvezuju da će ugovor odgovarajuće izmijeniti ili dopuniti valjanom odredbom koja je po svojem sadržaju, smislu ekonomskoj svrsi i značenju najbliža onome što su ugovorne strane željele ugovoriti, odnosno, što bi bile ugovorile da su nevaljanu odredbu ili ugovornu prazninu imale u vidu.

18.5.

Ugovorne strane suglasne su da su sve eventualne dopune i/ili izmjene ovog ugovora pravno valjane isključivo u obliku javnobilježničke isprave, dok su bilo kakvi usmeni dogovori o dopunama i/ili izmjenama ovog ugovora nevaljani i bez pravnog učinka između Ugovornih strana.

## ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 19.

19.1.

Ovaj ugovor je sačinjen u obliku javnobilježničke isprave, u pet primjeraka, po dva za svaku Ugovornu stranu i jedan za javnog bilježnika koji solemnizira ugovor. Ugovorne strane su suglasne da troškove javnog bilježnika snosi Zakupnik.

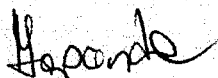
19.2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor stupa na snagu danom solemnizacije kod javnog bilježnika.

19.3.

Ugovorne strane su pročitale ovaj ugovor te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, \_\_. \_\_. 2020.

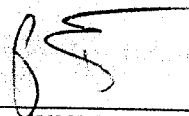


**LAURA FILIA d.o.o.**

Podaupskog 4, 10000 Zagreb

LAURA FILIA d.o.o.,

po direktoru Mariji Lapendi



**WULF SPORT d.d.**

po direktoru Borisu Šuškoviću

N



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Zagreb, Miramarska 24

Poslovni broj: OV-1601/2020

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

**WULF SPORT d.d.**, MBS 080201079, OIB 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6,  
zastupano po direktoru **BORISU ŠUŠKOVIĆU**, rođenom 17.12.1960. godine, OIB 47422129479,  
**ZAGREB, Gornje Prekrižje 42C**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br.  
111143999 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan, kao **Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnih prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog  
javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima  
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga  
proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 280,00 kn. Javnobilježnička  
nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 400,00 kn.

Zagreb, 04.02.2020.



Javni bilježnik  
Vesna Pučar

Za javnog bilježnika  
prisjednik  
Tamara Pučar